

## VIÐAUKI - SKILMÁLAR SKULDABRÉFS/ TERM SHEET – FIXED-INCOME SECURITIES

### Upplýsingar um útgefanda/ Issuer's data:

1. Nafn/ Name:	Reitir fasteignafélag hf.
2. Kennitala/Registry number:	7112080700
3. LEI kóði/LEI code:	967600GFEYNJK2W4G048

### Upplýsingar um útgáfu/Issue's data:

4. Auðkenni útgáfu/Symbol (Ticker):	REITIR150532
5. ISIN kóði/ISIN code:	IS0000032480
6. CFI kóði/CFI code:	D-B-F-S-F-R
7. FISN kóði/FISN code:	REITIR FASTEIGN/2.30 BD 20320515
8. Skuldabréf/víxill/ Bonds/bills:	Skuldabréf
9. Heildarnafnverð útgáfu skv. Útgáfuheimild/ Total issued amount :	20.000.000.000 kr.
10. Nafnverð áður útgefið/ Total amount previously issued:	0 kr.
11. Nafnverð útgefið nú/ Amount issued at this time:	7.000.000.000 kr.
12. Nafnverðseining í verðbréfamiðstöð/ Denomination in CSD:	1 kr.
13. Skráð í Kauphöll/ Listed on Nasdaq Stock Exchange:	Já

### Afborganir – Greiðsluf læði/ Amortization – Cash flow

14. Tegund afborgana/ Amortization type:	Annað
15. Tegund afborgana, ef annað/ Amortization type, if other:	Óreglulegar afborganir
16. Gjaldmiðill/ Currency:	ISK
17. Gjaldmiðill ef annað/ Currency, if other:	N/A
18. Útgáfudagur/ Issue date:	30.11.2020
19. Fyrsti gjalddagi höfuðstóls/ First ordinary installment date:	15.1.2020
20. Fjöldi gjalddaga höfuðstóls í heild/ Total number of installments:	69 afborganir á 2 mánaða fresti með endurgreiðsluferli höfuðstóls sem væri jafnt yfir 30 ár þannig að á hverjum gjalddaga fram að lokagjalddaga greiðist 1/180 af höfuðstólnum og á lokagjalddaga greiðast 112/180 af höfuðstól, sem samsvarar eftirstöðvum höfuðstólsins.
21. Fjöldi gjalddaga á ári/ Installment frequency:	6
22. Lokagjalddagi höfuðstóls/ Maturity date:	15.5.2032
23. Vaxtaþrósenta/ Interest rate:	2,30%
24. Vaxtaruna, breytilegir vextir/ Floating interest rate, if applicable:	Choose an item.
25. Vaxtaruna, ef annað/ Floating interest rate, if other:	N/A
26. Álagsþrósenta á vaxtarunu/ Premium:	N/A

27. Reikniregla vaxta/ Simple/compound interest:	Einfaldir
28. Reikniregla ef annað/ Simple/compound, if other:	Click here to enter text.
29. Dagaregla/ Day count convention:	30E/360
30. Dagaregla ef annað/ Day count convention, if other:	Click here to enter text.
31. Fyrsti vaxtadagur Interest from date:	30.11.2020
32. Fyrsti vaxtagjalddagi/ First ordinary coupon date:	15.01.2021
33. Fjöldi vaxtagjalddaga á ári/ Coupon frequency:	6
34. Fjöldi vaxtagjalddaga í heildina/ Total number of coupon payments:	69
35. Ef óreglulegt greiðsluflæði, þá hvernig/ If irregular cash flow, then how:	69 afborganir á 2 mánaða fresti með endurgreiðsluferli höfuðstóls sem væri jafnt yfir 30 ár þannig að á hverjum gjalddaga fram að lokagjalddaga greiðist 1/180 af höfuðstólnum og á lokagjalddaga greiðast 112/180 af höfuðstól, sem samsvarar eftirstöðvum höfuðstólsins.
36. Verð með/án áfallinna vaxta/ Dirty price / clean price:	Clean price
37. Clean price quote:	Remaining nominal
38. Ef dagsetning afborgunar er frídagur, skal auka vaxtadaga sem því nemur/ If payment date is a bank holiday, does payment include accrued interest for days missing until next business day?:	Nei

### Vísitölur/ Indexing

39. Vísitölutrygging/ Indexed:	Já
40. Nafn vísitölu/ Name of index:	Vísitala neysluverðs til verðtryggingar á Íslandi gefin út af Hagstofu Íslands
41. Dagvísitala eða mánaðarvísitala/ Daily index or monthly index:	Dagvísitala
42. Dag/mánaðarvísitala ef annað/ Daily index or monthly index, if other:	N/A
43. Grunnildi vísitölu/ Base index value:	489,03
44. Dags. Grunnvísitölugildis/ Index base date:	30.11.2020

### Aðrar upplýsingar/ Other information

45. Innkallanlegt/ Call option:	Nei
46. Innleysanlegt/ Put option:	Nei
47. Breytanlegt/ Convertible:	Nei
48. Lánshæfismat (matsfyrirtæki, dags.)/ Credit rating (rating agency, date):	Click here to enter text.
49. Aðrar upplýsingar/ Additional information:	Click here to enter text.
Click here to enter text.	