ÚTGÁFULÝSING/ ISSUE DESCRIPTION

RAFRÆN ÚTGÁFA SKULDABRÉFA/VÍXLA HJÁ NASDAQ CSD ICELAND. ELECTRONIC ISSUE OF FIXED-INCOME SECURITIES IN THE NASDAQ CSD ICELAND SYSTEM.

1. Almennar upplýsingar um útgefanda/ General information about the issuer:

Nafn útgefanda, kennitala, heimild til útgáfu, skráð aðsetur og höfuðstöðvar ef þær eru aðrar en hið skráða aðsetur. Name of issuer, registration number, authorisation for issue, registered address and head office address if different from the registered address:

Upplýsingar um útgefanda/Issuer's data:	
Nafn útgefanda/Name of issuer: Sveitarfélagið Árborg	Kennitala/Registry code: 6505982029
Skráð aðsetur/Registered address: Austurvegi 2, 800 Selfoss	LEI kóði/LEI code: 254900HECBC2L47ODD02
Höfuðstöðvar, ef annað en skráð aðsetur/Head office address, if different from registered address:	

Nöfn og kennitölur forsvarsmanna útgefenda. Names and national identification numbers of issuer's representatives:

Nafn/Name:	**Kennitala/Id no:**
Gísli Halldór Halldórsson	1510665779
Ingibjörg Garðarsdóttir	0310723289
Arna Ír Gunnarsdóttir	2708703339
Eggert Valur Guðmundsson	1508633179
Helgi Sigurður Haraldsson	0907675269
Sigurjón Vídalín Guðmundsson	2209745109
Tómas Ellert Tómasson	2011703979

2. Upplýsingar um útgáfuna/ Information about the issue:

Upplýsingar um útgáfuna/Issue‘s data:	
Nafn útgáfunnar/ Issue's short name: ARBO 31 GSB	ISIN kóði/code: IS0000033181

Nafnverð og önnur skilyrði sem varða útgáfuna og skuldbinda útgefanda skal skrá í viðauka, sjá eyðublað, „Viðauki – skilmálar skuldabréfs/víxils“. The nominal value and other terms concerning the issue and obliging the issuer shall be recorded in an appendix, see the form "Appendix – Term sheet for fixed-income securities".

Breytingar á skilmálum/ Amendments to terms and conditions:
Útgefanda ber að tilkynna Nasdaq verðbréfamiðstöð hf. (NVM) um hvers kyns breytingar á skilmálum skuldabréfanna. The issuer must notify Nasdaq CSD Iceland hf. ("NCSDI") of any changes to the terms and conditions of the fixed-income securities.

Afskráning/ Removal from registration:
Skuldabréfin verða afskráð eftir lokagjalddaga, nema tilkynning um annað berist frá útgefanda. Útgefandi sendir NVM staðfestingu þegar lokagjalddagi hefur verið greiddur. The fixed-income securities will be removed from registration after the maturity date, unless notification to the contrary is received from the issuer. The issuer sends NCSDI confirmation when payment has been made.

Greiðslufall/ Non-payment:
Útgefanda ber að tilkynna NVM um greiðslufall og skal í því tilviki senda NVM tilkynningu þar um þegar greiðsla hefur farið fram. NVM getur óskað eftir staðfestingu frá vörsluaðila að skuldabréfið hafi verið greitt upp. The issuer must notify NCSDI of any non-payment and shall in such cases send NCSDI notification thereon once the payment has been made. NCSDI may request confirmation from the custodian that the bond has been paid off.

Nasdaq verðbréfamiðstöð hf. ráðstafar útgefnum skuldabréfum á NVM reikning útgefanda hjá fjármálafyrirtæki. Nasdaq CSD Iceland hf. deposits issued fixed-income securities into an NCSDI account held by the issuer with a financial institution.

Upplýsingar um reikning útgefanda/Issue‘s account data:	
Fjármálafyrirtæki/vörsluaðili/ Financial institution/custodian: Landsbankinn hf.	Reikningsnúmer/Account number: 99109068200

Annað/ Miscellaneous:
Skuldarbréfin eru gefin út í þeim tilgangi að fjármagna græn og félagsleg verkefni í samræmi við Sjálfbærniumgjörð Árborgar (e. Sustainable Finance Framework). Heildstæðar upplýsingar um skuldabréfin fást með því að skoða saman Sjálfbærniumgjörð Árborgar, útgáfulýsingu skuldabréfaflokksins, skilmála sem finna má í viðauka við útgáfulýsingu þessa og álit úttektaraðila (Sustainalytics´s second party opnion). Fyrrgreind skjöl og önnur lykilskjöl verða aðgengileg á vefsíðu útgefanda: https://www.arborg.is/stjornsysla/fjarmal-og-rekstur/sjalfbaer-fjarmal/

3. Upplýsingar um þá sem annast útgáfulýsingu / Information about those managing the Issue Description:

Nafn, sími og netfang þeirra sem annast útgáfulýsingu hjá útgefanda. Names, phone numbers and e-mail addresses of the issuer's employees managing the Issue Description:

Nafn/Name:	Símanr./Phone no.:	Netfang/E-mail:
Gísli Halldór Halldórsson	4801910	gislihh@arborg.is
Ingibjörg Garðarsdóttir	4801945	inga@arborg.is

Nöfn, símanúmer og netföng starfsmanna þeirrar reikningsstofnunar sem annast útgáfulýsinguna. Names, phone numbers and e-mail addresses of the account operator's employees managing the Issue Description:

Nafn/Name:	Símanr./Phone no.:	Netfang/E-mail:
Sigrún Guðnadóttir	4107351	sigrun.gudnadottir@landsbankinn.is
Björn Hákonarson	4102522	bjorn.hakonarson@landsbankinn.is

4. Fylgigögn með útgáfulýsingu/ Documentation accompanying the Issue Description:

- [x] Staðfesting á að útgefandi hafi tekið formlega ákvörðun um hina fyrirhuguðu rafrænu útgáfu eða önnur gögn þar að lútandi svo sem staðfest afrit af fundargerð eða vísun í lög eða reglur sem gilda um útgáfuna. Confirmation that the issuer has made a formal decision on the intended electronic issue or other documentation to that effect, such as a certified copy of minutes or a reference to laws or regulations that apply to the issue.

- [x] Viðauki 1 – Skilmálar skuldabréfs/víxils. Appendix 1 – Term sheet for the bond/bill.

- [x] Viðauki 2 – Tengiliðir útgefanda. Appendix 2 – Issuer‘s contacts.

Útgefandi/ Issuer:

	Gísli Halldór Halldórsson	11/06/2021
NAFN (í prentstöfum/FIRST AND LAST NAME (in capital letters)	(undirskrift/signature)	(dagsetning/date)

Reikningsstofnun/ Account operator:

	Svana Huld Linnet	11/06/2021
NAFN (í prentstöfum/FIRST AND LAST NAME (in capital letters)	(undirskrift/signature)	(dagsetning/date)

VIÐAUKI - SKILMÁLAR SKULDABRÉFS/
TERM SHEET – FIXED-INCOME SECURITIES

Upplýsingar um útgefanda/ Issuer's data:

1. Nafn/ Name:	Sveitarfélagið Árborg
2. Kennitala/Registry number:	6505982029
3. LEI kóði/LEI code:	254900HECBC2L47ODD02

Upplýsingar um útgáfu/Issue's data:

4. Auðkenni útgáfu/Symbol (Ticker):	ARBO 31 GSB
5. ISIN kóði/ISIN code:	IS0000033181
6. CFI kóði/CFI code:	D-N-F-U-F-R
7. FISN kóði/FISN code:	SVEITARFELAGID /1.35 BD 20310616
8. Skuldabréf/víxill/ Bonds/bills:	Skuldabréf
9. Heildarnafnverð útgáfu skv. Útgáfuheimild/ Total issued amount :	Flokkurinn er opinn/ekkert hámark
10. Nafnverð áður útgefið/ Total amount previously issued:	0
11. Nafnverð útgefið nú/ Amount issued at this time:	1.400.000.000
12. Nafnverðseining í verðbréfamiðstöð/ Denomination in CSD:	20.000.000
13. Skráð í Kauphöll/ Listed on Nasdaq Stock Exchange:	Já

Afborganir – Greiðsluflæði/ Amortization – Cash flow

14. Tegund afborgana/ Amortization type:	Jafnar greiðslur
15. Tegund afborgana, ef annað/ Amortization type, if other:	Click here to enter text.
16. Gjaldmiðill/ Currency:	ISK
17. Gjaldmiðill ef annað/ Currency, if other:	Click here to enter text.
18. Útgáfudagur/ Issue date:	16.6.2021
19. Fyrsti gjalddagi höfuðstóls/ First ordinary installment date:	16.12.2021
20. Fjöldi gjalddaga höfuðstóls í heild/ Total number of installments:	20
21. Fjöldi gjalddaga á ári/ Installment frequency:	Tveir gjalddagar með 20 jöfnum greiðslum (e. annuity). Gjalddagar höfuðstóls, vaxta og verðbóta eru tvisvar á ári, 16. júní og 16. desember ár hvert. Fyrsta greiðsla höfuðstóls, vaxta og verðbóta er 16. desember 2021. Beri gjalddaga upp á dag sem er ekki bankadagur skal gjalddagi vera næsti bankadagur þar á eftir. Bankadagur í útgáfu þessari er virkur dagur þegar bankar eru opnir á Íslandi.
22. Lokagjalddagi höfuðstóls/ Maturity date:	16.6.2031
23. Vaxtaprósenta/ Interest rate:	1,35% fastir vextir

24. Vaxtaruna, breytilegir vextir/ Floating interest rate, if applicable:	Choose an item.
25. Vaxtaruna, ef annað/ Floating interest rate, if other:	Click here to enter text.
26. Álagsprósenta á vaxtarunu/ Premium:	Click here to enter text.
27. Reikniregla vaxta/ Simple/compound interest:	Einfaldir
28. Reikniregla ef annað/ Simple/compound, if other:	Click here to enter text.
29. Dagaregla/ Day count convention:	30E/360
30. Dagaregla ef annað/ Day count convention, if other:	Click here to enter text.
31. Fyrsti vaxtadagur/ Interest from date:	16.6.2021
32. Fyrsti vaxtagjalddagi/ First ordinary coupon date:	16.12.2021
33. Fjöldi vaxtagjalddaga á ári/ Coupon frequency:	Tveir gjalddagar með 20 jöfnum greiðslum (e. annuity). Gjalddagar höfuðstóls, vaxta og verðbóta eru tvisvar á ári, 16. júní og 16. desember ár hvert. Fyrsta greiðsla höfuðstóls, vaxta og verðbóta er 16. desember 2021. Beri gjalddaga upp á dag sem er ekki bankadagur skal gjalddagi vera næsti bankadagur þar á eftir. Bankadagur í útgáfu þessari er virkur dagur þegar bankar eru opnir á Íslandi.
34. Fjöldi vaxtagjalddaga í heildina/ Total number of coupon payments:	20
35. Ef óreglulegt greiðsluflæði, þá hvernig/ If irregular cash flow, then how:	Click here to enter text.
36. Verð með/án áfallinna vaxta/ Dirty price / clean price:	Án áfallinna vaxta
37. Clean price quote:	Choose an item.
38. Ef dagsetning afborgunar er frídagur, skal auka vaxtadaga sem því nemur/ If payment date is a bank holiday, does payment include accrued interest for days missing until next business day?:	Nei

Vísitölur/ Indexing

39. Vísitölutrygging/ Indexed:	Já
40. Nafn vísitölu/ Name of index:	Vísitala neysluverðs
41. Dagvísitala eða mánaðarvísitala/ Daily index or monthly index:	Dagvísitala
42. Dag/mánaðarvísitala ef annað/ Daily index or monthly index, if other:	-
43. Grunngildi vísitölu/ Base index value:	500,350
44. Dags. Grunnvísitölugildis/ Index base date:	16.6.2021

Aðrar upplýsingar/ Other information

45. Innkallanlegt/ Call option:	Nei
46. Innleysanlegt/ Put option:	Nei
47. Breytanlegt/ Convertible:	Nei
48. Lánshæfismat (matsfyrirtæki, dags.)/ Credit rating (rating agency, date):	Nei

49. Tilgangur útgáfu/Purpose of the Issue:	Skuldabréfin eru gefin út sem „sjálfbærni skuldabréf" í þeim tilgangi að fjármagna græn og/eða félagsleg verkefni í samræmi við Sjálfbærniumgjörð sveitarfélagsins Árborgar (e. *Sustainable Finance Framework*). Sjálfbærnis umgjörðin er birt á vefsvæði sveitarfélagsins: https://www.arborg.is/stjornsysla/fjarmal-og-rekstur/sjalfbaer-fjarmal/ og er aðgengileg fjárfestum á skrifstofu sveitarfélagsins að Austurvegi 2, 800 Selfoss, á skrifstofutíma.
50. Tryggingar/Security:	Skuldabréfin eru án trygginga
51. Greiðslustaður/Place of payment:	Greiðslustaður höfuðstóls og vaxta á gjalddögum er hjá reikningsstofnunum, í samræmi við greiðsluupplýsingar frá Nasdaq verðbréfamiðstöð hf., og hver reikningsstofnun útdeilir greiðslum á vörslureikninga skuldabréfaeiganda.
52. Útreikningsaðili/Account operator:	Útgefandi mun sjá um að reikna út greiðslur af skuldabréfunum á hverjum gjalddaga í samræmi við skilmála þeirra.
53. Uppgreiðsluheimild/Settlement permit:	Óheimilt er að greiða skuldabréfin upp fyrir gjalddaga. Útgefanda skal þó heimilt að kaupa skuldabréfin, í heild eða að hluta, á eftirmarkaði, án þess að krafa myndist á hann að kaupi skuldabréf af öðrum eigendum.
54. Vanskil og dráttarvextir/Default and penalty interests:	Það telst vanefnd af hálfu útgefanda ef hann greiðir ekki afborganir eða vexti á gjalddaga og slík vanefnd varir lengur en 30 daga frá gjalddaga. Sé greiðsla ekki innt af hendi á gjalddaga er skuldabréfaeiganda heimilt að innheimta dráttarvexti í samræmi við ákvörðun Seðlabanka Íslands á hverjum tíma um grunn dráttarvaxta og vanefndarálag, sbr. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, af gjaldfallinni eða gjaldfelldri upphæð, enda hafi skuldabréfaeigandi fyrir þann tíma framvísað með sannarlegum hætti staðfestingu á eign sinni á vörslureikningi hjá reikningsstofnun.

	Falli gjalddagi á dag þegar bankar eru lokaðir en útgefandi greiðir á næsta bankadegi þar á eftir, er ekki leyfilegt að innheimta dráttarvexti. Hafi greiðsla vaxta, verðbóta eða höfuðstóls ekki verið innt af hendi 30 dögum eftir gjalddaga er skuldabréfaeiganda heimilt að fella alla skuldina skv. skuldabréfaflokknum á gjalddaga fyrirvaralaust og án uppsagnar. Sama gildir ef sveitarstjórn útgefanda er svipt forræðum og útgefanda skipuð fjárhaldsstjórn sbr. 86 gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. Nýti skuldabréfaeigandi heimild til gjaldfellingar skal skuldabréfaeigandi þegar í stað senda tilkynningu um slíkt til útgefanda sem samdægurs skal koma tilkynningunni til verðbréfamiðstöðvar og skipulags verðbréfamarkaðar þar sem skuldabréfin eru til viðskipta. Verði skuldin gjaldfelld, sbr. framangreint, má gera aðför hjá skuldara til fullnustu skuldarinnar, án undangengins dóms eða réttarsáttar samkvæmt 7. tl. 1. mgr. 1. gr. laga nr. 90/1989 um aðför, að undangenginni greiðsluáskorun samkvæmt 7. gr. laganna, sbr. þó 71. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. Auk þess að ná til höfuðstóls skuldarinnar nær aðfararheimild þessi til vaxta, verðbóta dráttarvaxta og kostnaðar af innheimtuaðgerðum og frekari fullnustugerðum, sbr. 2. mgr. 1. gr. laga nr. 90/1989.
55. Sérstök skilyrði/Special terms:	*Nýting fjármagns:* Útgefandi skal nýta fjármagn sem hann móttekur vegna útgáfu skuldabréfanna í græn og/eða félagsleg verkefni í samræmi við Sjálfbærnis umgjörð sveitarfélagsins Árborgar. *Sérstök staðfesting á ráðstöfun fjármuna:* Ytri aðili skal staðfesta að minnsta kosti einu sinni á ári að útgefandi hafi nýtt fjármagn í hæf græn og/eða félagsleg verkefni (*e. eligible projects*) í samræmi við

	Sjálfbærnis umgjörð sveitarfélagsins (*e. Sustainable Finance Framework*). *Tilkynning um vanefnd:* Verði útgefandi var við hvers kyns vanefndartilvik samkvæmt skilmálum skuldabréfanna skuldbindur hann sig til að birta tilkynningu í fréttakerfi Nasdaq Iceland hf. ef skuldabréfin hafa verið tekin til viðskipta á Aðalmarkað Nasdaq Iceland hf. en að öðrum kosti senda Nasdaq verðbréfamiðstöð hf. slíka tilkynningu, sem kemur upplýsingunum áfram til skuldabréfaeiganda.
56. Gjaldfellingaheimildir/Permission for default:	Allar gjaldfellingaheimildir skuldabréfaflokksins, sem koma fram hér á eftir, eru háðar eftirfarandi skilyrðum: (i) Einstakur skuldabréfaeigandi hefur einhliða rétt til að gjaldfella skuldabréf sitt ef útgefandi uppfyllir ekki skilyrði skv. lið 1. (vanskil) í gjaldfellingaheimildum hér að neðan. (ii) Eigendur að lágmarki 25% eftirstandandi skuldar skv. skuldabréfaflokknum á þeim tíma samþykki gjaldfellingu ef útgefandi uppfyllir ekki eitthvað af skilyrðum í liðum 2.-7. í gjaldfellingaheimildum hér að neðan. Allar gjaldfellingaheimildir skuldabréfa-flokksins eru háðar því skilyrði að skuldabréfaeigendur samþykki gjaldfellingu í samræmi við liði (ii) hér að ofan á fundi skuldabréfaeigenda. Útgefandi skal boða til fundar innan mánaðar frá því að: a) hann fær beiðni um slíkt frá skuldabréfaeiganda eða b) hann hefur vanefnt skilmála skuldabréfsins að öðru leyti. Útgefandi skal boða til fundarins með minnst viku fyrirvara með tilkynningu í fréttakerfi Nasdaq Iceland hf. Meðan skuldabréfin hafa ekki verið tekin til viðskipta á aðalmarkað Nasdaq Iceland hf. mun útgefandi koma fundarboðum til Nasdaq verðbréfamiðstöðvar hf., sem kemur þeim áfram til skuldabréfaeiganda. Útgefandi hefur rétt til að sitja fundinn og

	tjá sig á slíkum fundi. Sé gjaldfellingaheimild ekki lengur til staðar á fundardegi skal afboða fundinn. Fundarboðun, fundargögn og niðurstöður fundar skulu birtar í fréttakerfi Nasdaq Iceland hf. eða send Nasdaq verðbréfamiðstöð hf., sem kemur upplýsingum áfram til skuldabréfaeiganda á meðan skuldabréfin hafa ekki verið tekin til viðskipta á skipulegum verðbréfamarkaði markaði Nasdaq Iceland hf. Í samræmi við framangreint er skuldabréfaeiganda heimilt að krefjast gjaldfellingar á skuldinni í eftirfarandi tilvikum: *1. Vanskil:* Hafi greiðsla vaxta og/eða höfuðstóls skv. skuldabréfunum ekki verið innt af hendi 30 dögum eftir gjalddaga inn á vörslureikning eiganda skuldabréfsins, enda hafi skuldabréfaeigandi fyrir þann tíma tilkynnt útgefanda með eðlilegum fyrirvara og á sannanlegan hátt staðfestingu á eign sinni á vörslureikningi hjá reikningsstofnun hér á landi ásamt bankareikningi tengdum viðkomandi vörslureikningi. *2. Vanefnd á öðrum skuldbindingum:* Vanefni útgefandi fjárhagslegar skuldbindingar sínar samkvæmt lánasamningum eða verði vanskil hjá útgefanda á greiðslu annarra fjárskuldbindinga sem hann hefur gefið út, umfram 500 milljónum króna að samtölu þegar viðkomandi skuldbindingar falla í gjalddaga og útgefandi hefur ekki komið í skil innan 30 daga frá gjalddaga. Þetta á þó ekki við ef slík vanefnd stafar af réttlætanlegum mótmælum útgefanda við slíkri kröfu og eðlilegum vörnum er haldið uppi. Framangreindar viðmiðunarfjárhæðir skulu breytast til samræmis við vísitölu neysluverðs til verðtryggingar miðað við grunnvísitölu þann 16. júní 2021, eða 500,35 stig.

	3. Svipting fjárforræðis Ef útgefandi er sviptur fjárforræði samkvæmt 86. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. *4. Fjárhagsleg viðmið* Ef útgefandi uppfyllir ekki skilyrði 2 mgr. 64. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011, sem varða viðmiðanir um afkomu og fjárhagsstöðu sveitarfélaga, sbr. bráðabirgðaákvæði VII, við lög nr. 138/2011 og ákvæði reglugerðar nr. 502/2012, um fjárhagsleg viðmið og eftirlit með fjármálum sveitarfélaga, eða mögulegra sambærilegra ákvæða í síðari löggjöf. *5. Sérstök skilyrði:* Ef útgefandi vanefnir sérstöku skilyrðin sem tilgreind eru hér að framan. *6. Jafnræði skuldabréfaeigenda:* Kröfur samkvæmt skuldabréfaflokki þessum skulu ávallt vera jafnrétthaár (*e. pari passu*) innbyrðis og á hverjum tíma jafnrétthaár öðrum ótryggðum skuldbindingum útgefanda, öðrum en víkjandi kröfum og skuldbindingum sem samkvæmt lögum njóta forgangs. Óheimilt er að veita öðrum jafnrétthaúm skuldbindingum sérstakar tryggingar fyrir greiðslu þeirra. Óheimilt er að inna af hendi greiðslu til skuldabréfaeiganda í flokknum ARBO 31 GSB nema sama hlutfall sé greitt til allra skuldabréfaeiganda flokksins. Þrátt fyrir ofangreint skal útgefanda þó heimilt að kaupa skuldabréfin, í heild eða að hluta, á eftirmarkaði, án þess að krafa vakni til að hann kaupi skuldabréf af öðrum eigendum. *7. Taka til viðskipta:* Ef skuldabréfin hafa ekki verið tekin til viðskipta á aðalmarkað Nasdaq Iceland hf. innan 6 mánaða frá útgáfu skuldabréfanna og ef skuldabréfin eru tekin úr viðskiptum fyrir lokagjalddaga þeirra. Ef framangreint skilyrði til gjaldfellingar er til staðar þá skal útgefandi án tafar upplýsa

	skuldabréfaeigendur með tilkynningu fyrir millgöngu verðbréfamiðstöðvar og ef skuldabréfin eru til viðskipta á skipulegum verðbréfamarkaði þá janframt með opinberri birtingu á tilkynningunni. Verði skuldin gjaldfelld, sbr. framangreint, má gera aðför hjá skuldara til fullnustu skuldarinnar, án undangengins dóms eða réttarsáttar samkvæmt 7. tl. 1. mgr. 1. gr. laga nr. 90/1989 um aðför, að undangenginni greiðsluáskorun samkvæmt 7. gr. laganna, sbr. þó 71. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011. Auk þess að ná til höfuðstóls skuldarinnar nær aðfararheimild þessi til vaxta, dráttarvaxta og kostnaðar af innheimtuaðgerðum og frekari fullnustugerðum, sbr. 2. mgr. 1. gr. laga nr. 90/1989.
57. Upplýsingar um eigendur/ Ownership information:	Útgefanda er heimilt að afla og móttaka upplýsingar um skráða eigendur skuldabréfanna á hverjum tíma frá verðbréfamiðstöð og þeim reikningsstofnunum þar sem skuldabréfin eru geymd á vörslureikningum. Útgefandi skal fara með upplýsingarnar sem trúnaðarmál og ekki afhenda þriðja aðila upplýsingarnar nema útgefanda beri skylda til samkvæmt lögum.
58. Atkvæðisréttur/Voting rights:	Atkvæðisréttur skuldabréfaeiganda skv. skilmálum þessum miðast við nafnverðsfjárhæðir hvers skuldabréfaeiganda sem hlutfall af skuldabréfaflokknum. Eigin bréf útgefanda og/eða tengdra aðila veita útgefanda ekki atkvæðisrétt og skulu þau skuldabréf ekki talin með við útreikning á atkvæðisrétti.
59. Framsal/Transferability:	Einungis er heimilt að framselja skuldabréfin til nafngreinds aðila. Skuldabréfin eru gefin út með rafrænum hætti í kerfi Nasdaq verðbréfamiðstöðvar hf. og er reikningstofnunum, eins og þær eru skilgreindar skv. lögum nr. 7/2020 um verðbréfamiðstöðvar, uppgjör og rafræna eignarskráningu fjármálagerninga, einum heimilt að annast milligöngu um framsal á þeim. Eignaskráning rafbréfa hjá Nasdaq

	verðbréfamiðstöð hf., að undangenginni lokafærslu Nasdaq verðbréfamiðstöðvar hf. veitir skráðum eiganda hennar lögformlega heimild fyrir þeim réttindum sem hann er skráður eigandi að. Engar aðrar hömlur eru á framsali með skuldabréf þessi
60. Ágreiningsmál/Disputes:	Um skuldabréf þessi gilda íslensk lög. Rísi mál út af skuldabréfaflokki þessum, má reka þau fyrir Héraðsdómi Suðurlands samkvæmt reglum XVII. kafla laga nr. 91/1991, um meðferð einkamála.
61. Taka til viðskipta á skipulegum verðbréfamarkaði/Admitted to trading on an organised securities market:	Skuldabréfin verða tekin til viðskipta á aðalmarkað Nasdaq Iceland hf. innan 6 mánaða frá útgáfudegi.
62. Breytingar á skilmálum/Alterations to the terms:	Útgefandi getur óskað eftir breytingu á skilmálum skuldabréfanna. Til að samþykkja skilmálabreytingu á skuldabréfunum þarf samþykki útgefanda og eigenda 66,67% eftirstandandi skuldar skv. skuldabréfaflokkinum á þeim tíma (að undanskildum skuldabréfum skv. skilmálum þessum í eigu útgefanda). Útgefandi annast fundarboðun og hefur rétt til að tjá sig á slíkum fundi. Fundarboðun, fundargögn og niðurstöður fundar skuldabréfaeiganda skulu tilkynnt Nasdaq verðbréfamiðstöð hf. Ef skuldabréfin eru til viðskipta á skipulegum verðbréfamarkaði þá skal útgefandi birta opinberlega upplýsingar um slíkt fundarboð í fréttakerfi Nasdaq Iceland hf. Útgefanda ber að tilkynna Nasdaq verðbréfamiðstöð hf. um hvers kyns breytingar á skilmálum skuldabréfaflokks.
63. Heimild til útgáfu skuldabréfa/Authorization for the Issue of the Bonds:	Skuldabréfaútgáfan var samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 14. apríl 2021.

Skuldarbréfin eru gefin út í þeim tilgangi að fjármagna græn og/eða félagsleg verkefni í samræmi við Sjálfbærniumgjörð Árborgar (e. Sustainable Finance Framework). Heildstæðar upplýsingar um skuldabréfin fást með því að skoða saman Sjálfbærniumgjörð Árborgar, útgáfulýsingu skuldabréfaflokksins, skilmála þessa og álit úttektaraðila (e. Sustainalytics´s second party opnion). Fyrrgreind skjöl og önnur lykilskjöl verða aðgengileg á vefsíðu útgefanda: https://www.arborg.is/stjornsysla/fjarmal-og-rekstur/sjalfbaer-fjarmal/

VIÐAUKI 2, TENGILIÐIR ÚTGEFANDA/ APPENDIX 1,ISSUERS CONTACTS

Nöfn, starfsheiti, netföng og símanúmer tengiliða hjá útgefanda. Names, job title, e-mail addresses and phone numbers of issuer‘s contact persons:

Upplýsingar um tengiliði hjá útgefanda/Information on Issuers contacts:	
Nafn/Name: Gísli Halldór Halldórsson	Starfsheiti/Job title: Bæjarstjóri
Netfang/E-mail: gislihh@arborg.is	Símanr. / Phone number: 4801910
Nafn/Name: Ingibjörg Garðarsdóttir	Starfsheiti/Job title: Fjármálastjóri
Netfang/E-mail: inga@arborg.is	Símanr. / Phone number: 4801945
Nafn/Name:	Starfsheiti/Job title:
Netfang/E-mail:	Símanr. / Phone number:
Nafn/Name:	Starfsheiti/Job title:
Netfang/E-mail:	Símanr. / Phone number:

Nöfn, símanúmer og netföng þeirra sem annast afborganir útgáfunnar. Names, phone numbers and e-mail addresses of persons managing the issue’s repayments:

Nafn/Name:	**Símanr./Phone no.:**	**Netfang/E-mail:**
Ingibjörg Garðarsdóttir	4801945	inga@arborg.is
Gísli Halldór Halldórsson	4801910	gislihh@arborg.is

Undirritunarsíða

Útgáfulýsing ARBO 31 GSB
Gísli Halldór Halldórsson

Undirritað af:
Gísli Halldór
Halldórsson
1510665779
Dags: 11.06.2021
Tími: 10:36:46
Ástæða: Árborg
útgáfulýsing ARBO 31
GSB
Signet ID: 6157c5ff-

Útgáfulýsing ARBO 31 GSB
Ingibjörg Garðarsdóttir

Undirritað af:
Ingibjörg Garðarsdóttir
0310723289
Dags: 11.06.2021
Tími: 09:23:19
Ástæða: Árborg
útgáfulýsing ARBO 31
GSB
Signet ID: 6157c5ff-
f8cf-4c6b-af06-

Útgáfulýsing ARBO 31 GSB
Svana Huld Linnet

Undirritað af:
Svana Huld Linnet
2509703589
Dags: 11.06.2021
Tími: 09:48:46
Ástæða: Árborg
útgáfulýsing ARBO 31
GSB
Signet ID: 6157c5ff-
f8cf-4c6b-af06-