

VIÐAUKI - SKILMÁLAR SKULDABRÉFS/ TERM SHEET – FIXED-INCOME SECURITIES

Upplýsingar um útgefanda/ Issuer's data:

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Nafn/ Name: | Reitir fasteignafélag hf. |
| 2. Kennitala/Registry number: | 7112080700 |
| 3. LEI kóði/LEI code: | 967600GFEYNJK2W4G048 |

Upplýsingar um útgáfu/Issue's data:

| | |
|---|----------------------------------|
| 4. Auðkenni útgáfu/Symbol (Ticker): | REITIR150523 |
| 5. ISIN kóði/ISIN code: | IS0000032639 |
| 6. CFI kóði/CFI code: | D-B-F-S-F-R |
| 7. FISN kóði/FISN code: | REITIR FASTEIGN/3.05 BD 20230515 |
| 8. Skuldabréf/víxill/ Bonds/bills: | Skuldabréf |
| 9. Heildarnafnverð útgáfu skv. Útgáfuheimild/ Total issued amount : | 10.000.000.000 kr. |
| 10. Nafnverð áður útgefið/ Total amount previously issued: | 0 kr. |
| 11. Nafnverð útgefið nú/ Amount issued at this time: | 4.000.000.000 kr. |
| 12. Nafnverðseining í verðbréfamiðstöð/ Denomination in CSD: | 1 kr. |
| 13. Skráð í Kauphöll/ Listed on Nasdaq Stock Exchange: | Já |

Afborganir – Greiðsluflæði/ Amortization – Cash flow

| | |
|---|----------------------------|
| 14. Tegund afborgana/ Amortization type: | Eingreiðslubríf með vöxtum |
| 15. Tegund afborgana, ef annað/ Amortization type, if other: | N/A |
| 16. Gjaldmiðill/ Currency: | ISK |
| 17. Gjaldmiðill ef annað/ Currency, if other: | N/A |
| 18. Útgáfudagur/ Issue date: | 15.12.2020 |
| 19. Fyrsti gjalddagi höfuðstóls/ First ordinary installment date: | 15.5.2023 |
| 20. Fjöldi gjalddaga höfuðstóls í heild/ Total number of installments: | 1 |
| 21. Fjöldi gjalddaga á ári/ Installment frequency: | N/A |
| 22. Lokagjalddagi höfuðstóls/ Maturity date: | 15.5.2023 |
| 23. Vaxtaþrósent/ Interest rate: | 3,05% |
| 24. Vaxtaruna, breytilegir vextir/ Floating interest rate, if applicable: | Choose an item. |
| 25. Vaxtaruna, ef annað/ Floating interest rate, if other: | N/A |
| 26. Álagsþrósent á vaxtarunu/ Premium: | N/A |
| 27. Reikniregla vaxta/ Simple/compound interest: | Einfaldir |
| 28. Reikniregla ef annað/ Simple/compound, if other: | Click here to enter text. |
| 29. Dagaregla/ Day count convention: | 30E/360 |
| 30. Dagaregla ef annað/ Day count convention, if other: | Click here to enter text. |
| 31. Fyrsti vaxtadagur Interest from date: | 15.12.2020 |

| | |
|--|-------------------|
| 32. Fyrsti vaxtagjalddagi/ First ordinary coupon date: | 15.03.2021 |
| 33. Fjöldi vaxtagjalddaga á ári/ Coupon frequency: | 6 |
| 34. Fjöldi vaxtagjalddaga í heildina/ Total number of coupon payments: | 14 |
| 35. Ef óreglulegt greiðsluflæði, þá hvernig/ If irregular cash flow, then how: | N/A |
| 36. Verð með/án áfallinna vaxta/ Dirty price / clean price: | Clean price |
| 37. Clean price quote: | Remaining nominal |
| 38. Ef dagsetning afborgunar er frídagur, skal auka vaxtadaga sem því nemur/ If payment date is a bank holiday, does payment include accrued interest for days missing until next business day?: | Nei |

Vísitölur/ Indexing

| | |
|---|---|
| 39. Vísitölutrygging/ Indexed: | Nei |
| 40. Nafn vísitölu/ Name of index: | N/A |
| 41. Dagvísitala eða mánaðarvísitala/ Daily index or monthly index: | Á ekki við |
| 42. Dag/mánaðarvísitala ef annað/ Daily index or monthly index, if other: | N/A |
| 43. Grunnildi vísitölu/ Base index value: | N/A |
| 44. Dags. Grunnvísitölugildis/ Index base date: | Click here to enter a date. |

Aðrar upplýsingar/ Other information

| | |
|---|---|
| 45. Innkallanlegt/ Call option: | Nei |
| 46. Innleysanlegt/ Put option: | Nei |
| 47. Breytanlegt/ Convertible: | Nei |
| 48. Lánshæfismat (matsfyrirtæki, dags.)/ Credit rating (rating agency, date): | Click here to enter text. |
| 49. Aðrar upplýsingar/ Additional information: | Click here to enter text. |
| Click here to enter text. | |